

Baugrundstück in Pinneberg!

25421 Pinneberg, Wohngrundstück zum Kauf

Objekt ID: HI1601



Kaufpreis: **619.000 EUR**



Baugrundstück in Pinneberg!

Objekt ID	HI1601
Objekttypen	Grundstück, Wohngrundstück
Adresse	25421 Pinneberg
Grundstück ca.	713 m ²
Bebaubar nach	§ 34 Nachbarschaftsbebauung
Erschließung	vollerschlossen
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Käuferprovision	6,25 % inkl. MwSt auf den Kaufpreis
Kaufpreis	619.000 EUR



Objektbeschreibung

Sie wollen bauen und suchen noch ein passendes Grundstück für Ihre Familie in Pinneberg?

Vielleicht haben Sie auch an Fremdvermietung gedacht und wollen eine Kapitalanlage bauen?

Das Grundstück bietet Ihnen verschiedene Möglichkeiten:

- es besteht kein Babauungsplan, Sie müssen sich der Nachbarschaft anpassen nach §34 BauGB
- z.B. ein Doppelhaus mit 2 Wohneinheiten, oder Neubau eines Einfamilienhaus

Sprechen Sie uns gerne darauf an.

Vereinbaren Sie gerne einen persönlichen Besichtigungstermin mit uns.

Ausstattung

- derzeit befindet sich ein Altbestand auf dem Grundstück, der Abriss geht zu Lasten des Käufers
- verkauft wird das Grundstück ohne Baubindung

Sonstiges

Eine Bitte: füllen Sie das Kontaktformular vollständig aus, inkl. Ihrer kompletten Anschrift und einer Rufnummer, unter der wir Sie tagsüber erreichen können, da wir Ihre Anfrage sonst leider nicht bearbeiten können. Vielen Dank!

Sie haben ebenfalls eine Immobilie zu verkaufen? Gern bewerten wir kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt entsprechende Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Notartermin zur Verfügung. Wir können Ihnen bereits in den ersten Gesprächen mitteilen, wie viele Kaufinteressenten für Ihr Objekt in Frage kommen. Schauen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine Email - wir freuen uns darauf, Sie kennen zu lernen!

Energieausweis

Energieausweis

nicht erforderlich



Lage

Das Grundstück liegt sehr verkehrsgünstig und ist umgeben von anderen Einfamilien - und Reihenhäusern, unweit des Stadtkerns von Pinneberg. Das Pinneberger Zentrum ist innerhalb von 5 Minuten mit dem PKW zu erreichen und bietet dort alle Geschäfte für den täglichen Bedarf. Die Attraktivität von Pinneberg als Wohnort wird durch seine Nähe zu Hamburg über drei Autobahnanschlüsse an die A23 und die S-Bahn-Stationen Pinneberg und Thesdorf der Linie S3 noch gesteigert. Die vielen Anbindungen führen zu einer schnellen Verbindung nach Hamburg und gleichzeitiger Nähe zu Naherholungsgebieten (z. B. Forst Klövensteen, Holmer Sandberge, Haseldorfer Marsch).





Garten



Garten



Bild

