

Klein, aber fein – Büro- oder Praxisfläche unweit vom Fischmarkt!

22767 Hamburg, Bürofläche zur Miete

Objekt ID: HI1630



Bürofläche ca.: **40,01 m²** - Gesamtfläche ca.: **40,01 m²** - Nettokaltmiete: **800,00 EUR**



Klein, aber fein – Büro- oder Praxisfläche unweit vom Fischmarkt!

Objekt ID	HI1630
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürofläche
Adresse	(Altona) 22767 Hamburg
Etage	EG
Bürofläche ca.	40,01 m ²
Gesamtfläche ca.	40,01 m ²
Baujahr	1960
Zustand	gepflegt
Verfügbar ab	01.10.2022
Ausstattung / Merkmale	Fliesenboden, Gewerblich nutzbar
Mieterprovision (gewerblich)	2 Nettokaltmieten zzgl. MwSt.
Kautio	2.400,00 EUR
Nettokaltmiete	800,00 EUR
Summe Miete netto	800,00 EUR
Betriebskosten brutto	165,00 EUR
Warmmiete	965,00 EUR (Heizkosten enthalten)



Objektbeschreibung

Die hier angebotene Gewerbefläche befindet sich in Altona-Altstadt nahe der Elbe in der Königstraße. Das Haus, in dem sich das Objekt befindet, wurde 1960 als gemischt genutztes Gebäude erbaut. Für Selbstständige ist diese Fläche optimal. Aufgrund der großen Schaufenster und der umfassenden Schaufensterböden bietet die ca. 40m² große Gewerbefläche hervorragende Chancen, die persönliche Marke hervorzuheben.

Die "Königstraße" soll die Straße der Zukunft werden, Mobilitätswende, Klimaschutz und Umgang mit Wasser sollen hier im Einklang stehen.

Eine Nutzung als Kiosk, Gastronomiebetrieb oder als Lieferservice ist nicht vorgesehen.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Gerne senden wir Ihnen ein ausführliches Exposé mit weiteren Innen- und Außenaufnahmen, sowie weiteren Informationen zu.

Ausstattung

- Baujahr: 1960
- Gesamtfläche ca. 40m²
- WC
- Tiefgaragenstellplatz mietbar
- werbefreundliche Schaufenster zur Straße
- große Schaufensterböden
- Fernwärme

Sonstiges

Eine Bitte: füllen Sie das Kontaktformular vollständig aus, inkl. Ihrer kompletten Anschrift und einer Rufnummer, unter der wir Sie tagsüber erreichen können, da wir Ihre Anfrage sonst leider nicht bearbeiten können. Vielen Dank!

Sie haben ebenfalls eine Immobilie zu verkaufen? Gern bewerten wir kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt entsprechende Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Notartermin zur Verfügung. Wir können Ihnen bereits in den ersten Gesprächen mitteilen, wie viele Kaufinteressenten für Ihr Objekt in Frage kommen. Schauen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine Email - wir freuen uns darauf, Sie kennen zu lernen!

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	15.01.2028
Baujahr lt. Energieausweis	1960
Primärenergieträger	Fernwärme
Endenergieverbrauch	150,40 kWh/(m ² ·a)



Warmwasser enthalten ja

Energieeffizienzklasse E



Lage

Altona-Altstadt ist ein Stadtteil in Hamburg im Bezirk Altona. Angrenzend liegen die Stadtteile Ottensen, Altona-Nord, Sternschanze und St. Pauli.

Fußläufig von dem Objekt befindet sich das Zentrum der Altonaer Altstadt, die Einkaufsstraße Große Bergstraße und die Fußgängerzone Neue Große Bergstraße. Dort befinden sich neben Ikea weitere Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs. Im südlichen Teil des Stadtteils ist der berühmte Hamburger Fischmarkt mit der Fischauktionshalle, welcher am Sonntag sowohl Touristen als auch Hamburger mit seinem besonderen Angebot lockt.

Die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz des HVV ist durch die gegenüberliegende S-Bahnlinie Königstraße und den Bahnhof Altona als sehr gut zu bezeichnen. Beide Haltestellen können zu Fuß und mit dem Fahrrad schnell erreicht werden.





Ladenzeile 1



Ladenzeile 2



WC



WC

